



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 694- *185* /2025.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025.szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására a vállalkozó kiválasztása

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*



*Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság*



*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*



**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt PJÜ Bizottság!**

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására - a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 202/2025.(VIII.27.) sz határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával lefolytatta. A pályázatban megadott üzemeltetési feladatok ellátása a 2025.október 1-től határozatlan időre 17.500.000,- Ft értékhatárig vonatkozik.

A pályázat beérkezésének határidejére (2025.szeptember 15., 16 óra) az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplőből 2 beadta az ajánlatát, az LTD-Moor Security Kft. kapacitás hiányában nem kívánt indulni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni.

**Határozati javaslat**  
**...../2025. (IX.24.) sz. .... határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság .../2025 (IX.16.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének ..... ,- Ft/óra + ÁFA értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:**

.....

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a 2025. október 1-től az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

  
Dr Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Portaszolgálat ellátása az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában 2025.10.01-től  
határozatlan idejű keretszerződéssel”**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Tisztelt Gazdasági Szereplő!**

Az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:** „Portaszolgálat ellátása az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában 2025.10.01-től határozatlan idejű Keret Szerződéssel”

**1. Az ajánlatkérő:**

<b><u>Ajánlatkérő neve:</u></b>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<b><u>Ajánlatkérő címe:</u></b>	2351 Alsónémedi, Fő út 54.
<b><u>Kapcsolattartó:</u></b>	Horváth Miklós
<b><u>E-mail:</u></b>	abevakft@gmail.com
<b><u>Telefon:</u></b>	+36 29 537 070 / +36 20 236 7363

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

A beszerzés tárgya az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületének portaszolgálati feladatainak ellátása. Nyertes ajánlattevő kizárólag tanítási napokon 07:00-tól 17:00-ig (illetve eseti jelleggel az általános iskola által kért időpontig) köteles az alábbi feladatok ellátására:

- az épület és a vagyoni értékek biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése;
- az általános iskola házirendjének – különösen a belépési, beléptetési szabályainak, előírásainak - alkalmazása, betartása, betarttatása
- tűz-, víz- és elemi károk esetén a helyszín és a rend biztosítása.

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.09.15., 16:00 óra

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétköznapi hétfő-csütörtök 9:00 - 16:00 óra, péntek 9:00-12:00 óra között fogadja az ajánlatokat. Postázás esetén nem a postára adás, hanem a beérkezés dátumának kell az ajánlattételi határidő előtt lennie!

**A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.**

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

Ajánlatkérő a szerződést 2025.10.01-től a nettó 17.500.000,- Ft. keretösszeg kimerüléséig köti meg.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Portaszolgálat ellátása az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában 2025.10.01-től  
határozatlan idejű keretszerződéssel”**

**6. Értékelési szempont:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlattevők ajánlatukat a nyilatkozatminták között található felolvasólapon kötelesek megadni, nettó Ft/órában.

**7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok: Felolvasólap, Ajánlati nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról, Nyilatkozat átláthatóságról.

**8. Egyéb információk:**

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási szerződés.
2. A szerződés keretösszege nettó 17.500.000,- Ft.
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít, nyertes ajánlattevő havonta jogosult számláját benyújtani. z ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
4. A kizáró okok felsorolása: Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki
  - Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
  - Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
  - Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.
  - Igazolási mód: A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., Alsónémedi Nagyközség PJÜ Bizottság 2025.szeptember 23-i ülésén
6. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottan.
7. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni.
8. Irányadó jog: 2013. évi V. tv (Ptk.)
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Portaszolgálat ellátása az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában 2025.10.01-től  
határozatlan idejű keretszerződéssel”**

10. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.


11. A kapcsolattartás elektronikus formában történik (e-mail).

12. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

**Mellékletek:**

- Nyilatkozatminták

Alsónémedi, 2025. szeptember 01.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
ABÉVA Kft. Adószám: 14325612-2-13  
Horváth Miklós Cégj.sz.: 13-09-120328  
ügyvezető